



De Haecken 23
5531 DE Bladel

Privacy biedende
achtertuint

Wonen op toplocatie!

Nabij het centrum en diverse speelveldjes


REFAST
MAKELAARDIJ

0497-229030 | info@revastmakelaardij.nl
revastmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1984

Soort:
Twee-kapper

Kamers:
5

Inhoud:
351 m³

Woonoppervlakte:
107 m²

Perceeloppervlakte:
204 m²

Externe bergruimte:
16 m²

Energie label:
C

Omschrijving

In een rustige groene woonomgeving gelegen, tref je deze degelijk gebouwde instapklare tweekapper met veel mogelijkheden. De woning beschikt over een uitbouw op de begane grond, drie slaapkamers met mogelijkheid tot 4 en een privacy biedende achtertuin met optimale privacy! De achtertuin biedt een oase van rust waar je heerlijk kunt genieten en onder de gezellige overkapping worden de zomer avonden nog langer! Daarnaast beschikt de woning nog over een dubbele berging, een eigen oprit en ligt deze op loopafstand van diverse speelvelden!

Kortom, een ideale gezinswoning!

BEGANE GROND

Entree

De hal is voorzien van tegelvloer, stucwerk wanden en plafond. De hal beschikt o.a. een meterkast en een half hoog betegeld modern toilet voorzien van een hangcloset en fonteintje. Vanuit de hal heb je toegang tot woonkamer.

Woonkamer

Bij binnenkomst word je begroet door een royale en lichte living met een gezellige houthaard als middelpunt. De doorzonkamer zorgt voor een optimale lichtinval en een open sfeer. De speelse indeling voegt karakter toe aan de ruimte en maakt het een ideale plek om samen te komen met familie en vrienden. De voorzijde is ingericht als zithoek en aan de achterzijde met toegang tot de keuken heb je genoeg ruimte voor de eethoek. In het midden is nog een praktische trapkast en vaste trapopgang naar eerste verdieping aanwezig.

Keuken

In de aanbouw is de inbouwkeuken in hoekopstelling geplaatst en is voorzien van een 4-pits inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast en een vaatwasser. De keuken is voorzien van een extra lichtkoepel en door de lichte en open ruimte nodigt het uit om hier heerlijke maaltijden te bereiden. Dankzij de doorgang naar de tuin is het eenvoudig om buiten te dineren en te genieten.

EERSTE VERDIEPING

Middels vaste trap te bereiken overloop met toegang tot 2 slaapkamers, badkamer en vaste trapopgang naar tweede verdieping. De gehele eerste verdieping is afgewerkt met een laminaatvloer.

Slaapkamers

De master bedroom is gelegen aan de voorzijde van de woning en beschikt over een fantastische inloopkast wat ideaal voor het opbergen van kleding en accessoires. in het verleden was de inloopkast in gebruik als slaapkamer en zou indien gewenst weer gemakkelijk als slaapkamer in gebruik genomen kunnen worden. De tweede slaapkamer is gelegen aan de achterzijde en biedt voldoende ruimte voor een groot tweepersoonsbed met kledingkast of bureau.

Badkamer

De ruim opgezette badkamer is voorzien van een dakkapel en beschikt over een wastafel, douche, toilet en radiator. Met wat extra aanpassingen maak jij hier je droombadkamer waar je heerlijk kunt ontspannen na een lange dag.

TWEEDE VERDIEPING

De tweede verdieping is te bereiken via een vaste trapopgang en is ingedeeld in een voor-en achterzolder. In de voorzolder zijn de witgoedaansluitingen en de Nefit CV ketel uit 2012 geïnstalleerd. De achterzolder kan dienst doen als extra slaapkamer of hobbykamer. Het dakraam zorgt voor meer dan voldoende natuurlijk daglicht.

BUITEN

Voortuin

De voortuin is netjes en onderhoudsvriendelijk aangelegd en beschikt over een looppad naar de voordeur en een oprit met poort naar de achtertuin.

Achtertuin

De praktisch aangelegde achtertuin is ruim van opzet waardoor je de hele dag heerlijk kan genieten van de zon. Daarnaast is aan de achterzijde van het huis een aangename zithoek op betegeld terras onder de overkapping gesitueerd waar het heerlijk toeven is. De berging kan ook dienen als opslag of hobbyruimte aan huis. De woning en de achtertuin zijn via een poort en eigen achterom te bereiken.

KENMERKEN

- **Bouwjaar 1984**
- **Leuke tweekapper op een hele fijne locatie**
- **Gelegen in rustige groene omgeving nabij speelveld**
- **Dichtbij basisschool en ontsluiting rondweg Bladel**
- **Toilet vernieuwd in 2020**
- **Nefit C.V. combi ketel uit 2012**
- **Houten kozijnen en deels dubbele beglazing**
- **Privacy biedende achtertuin**
- **Dubbele berging & overkapping**
- **Perceel 204 m² met eigen oprit en achterom**





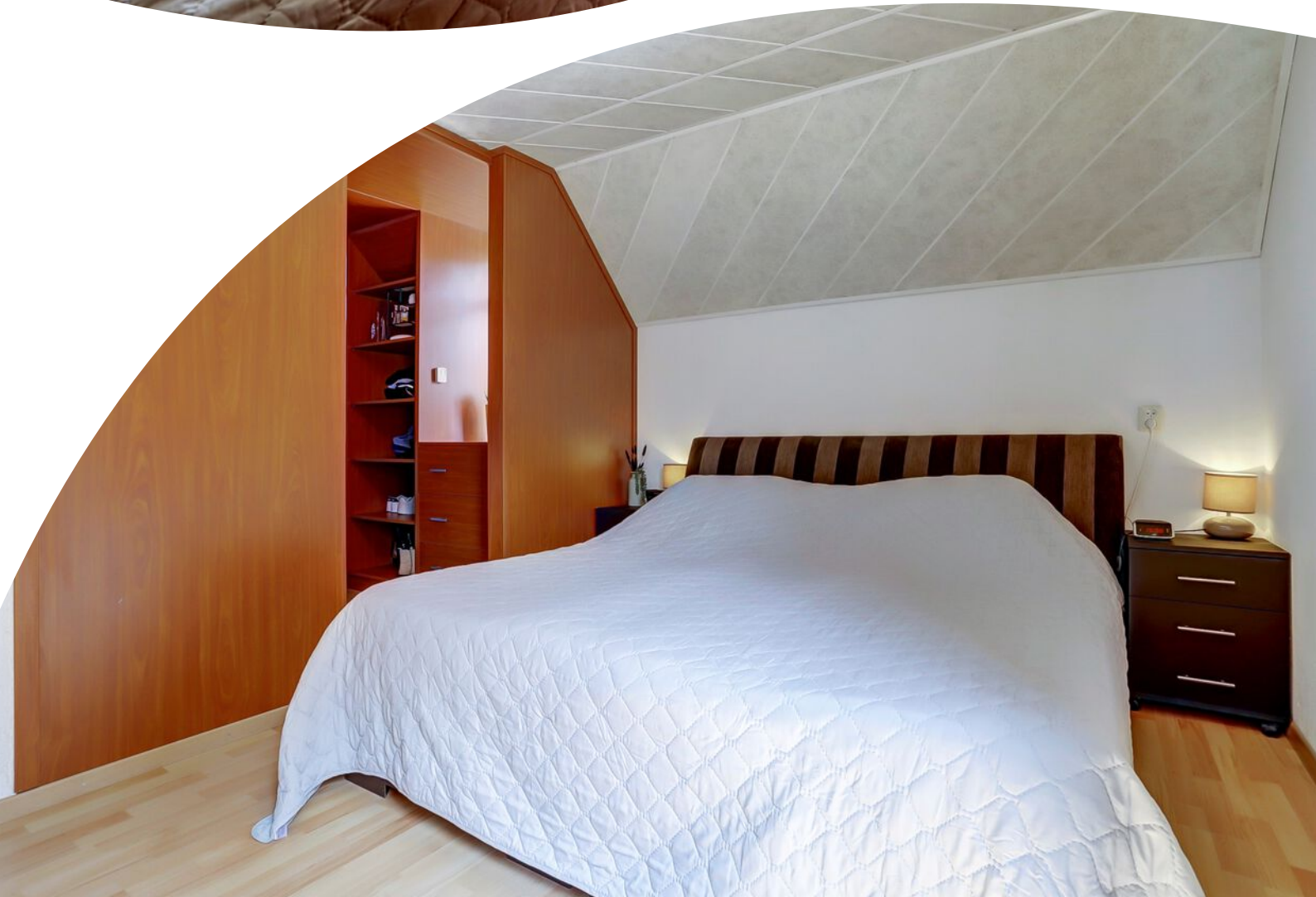


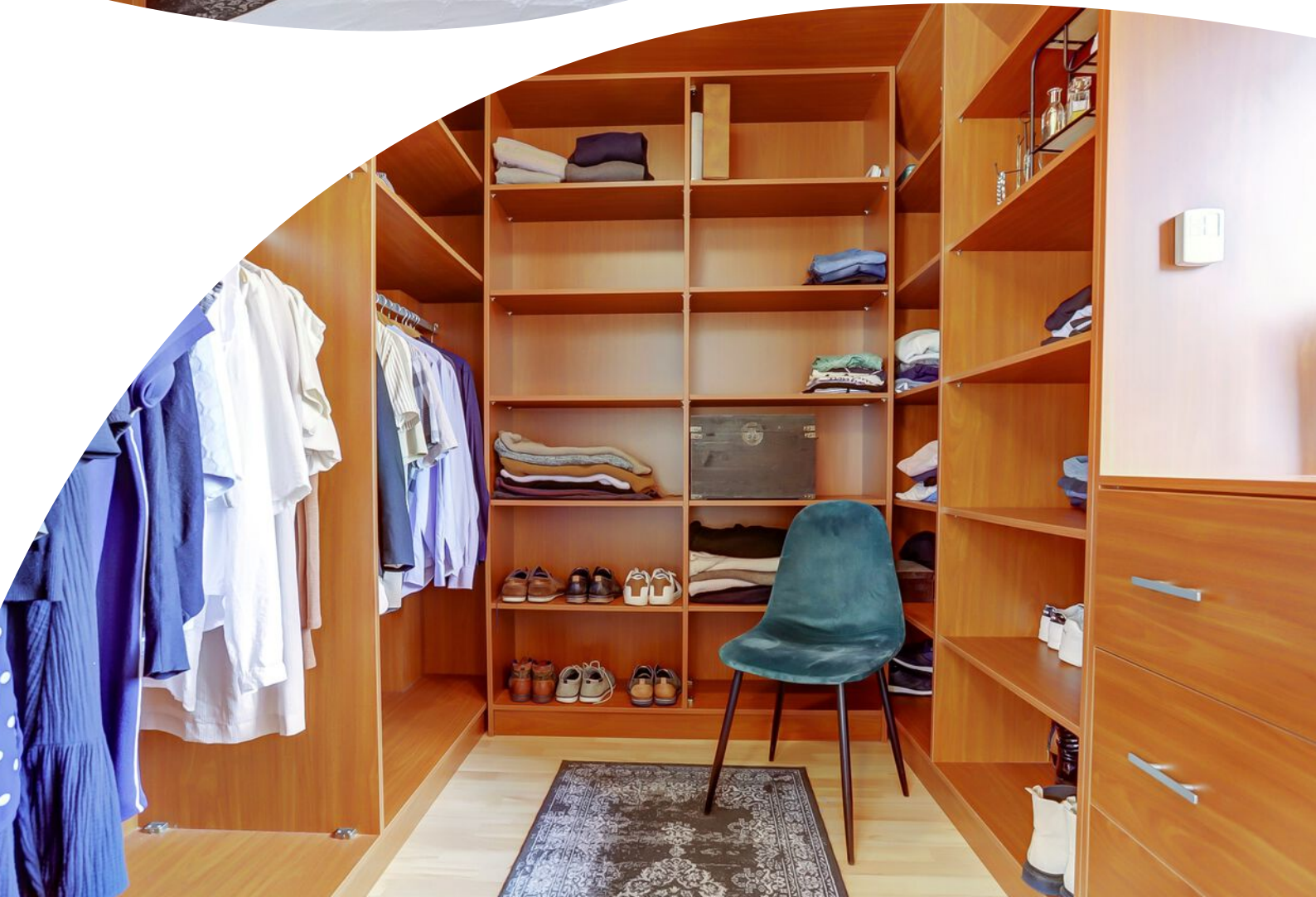
























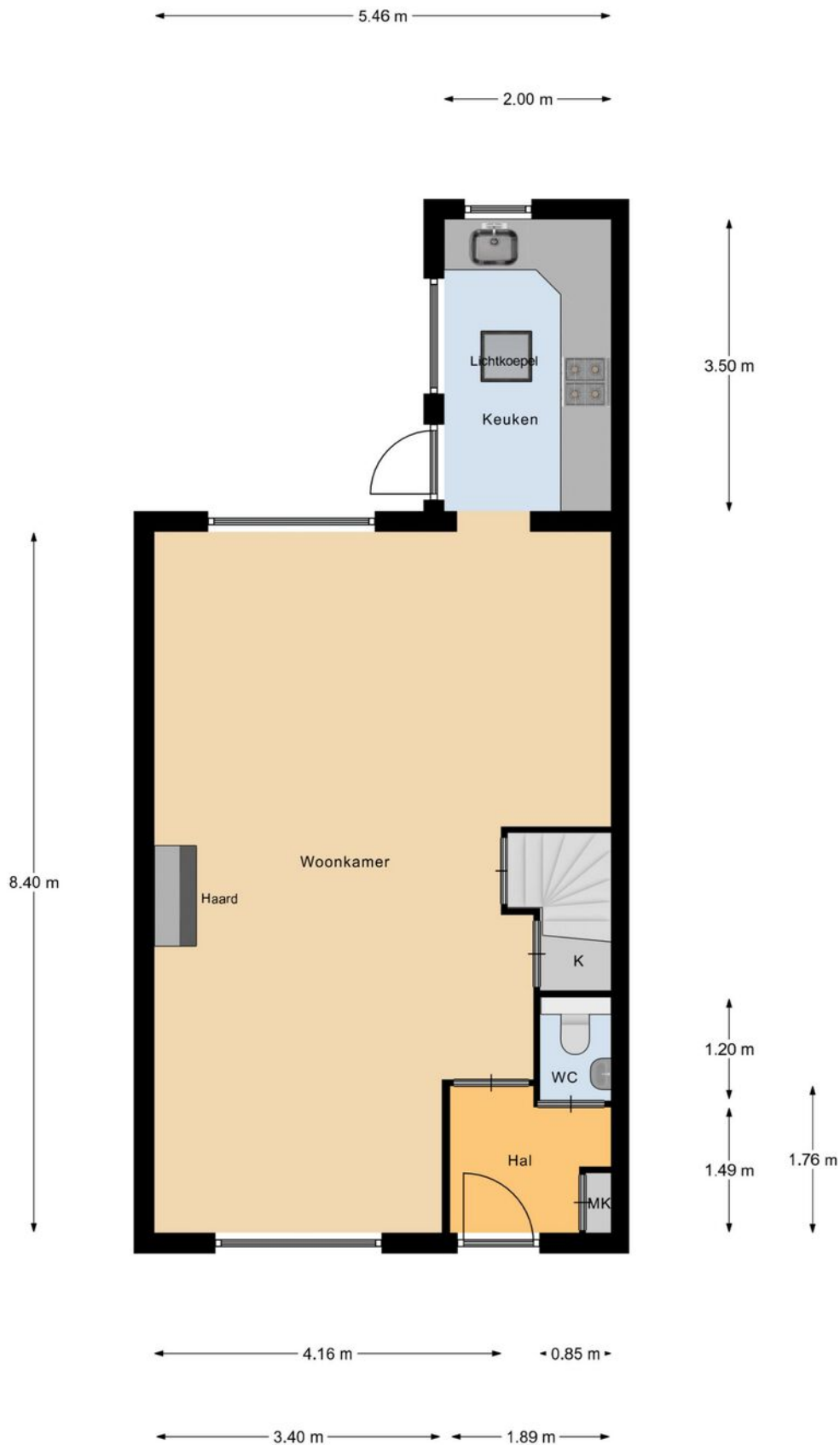








Plattegrond



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

Plattegrond

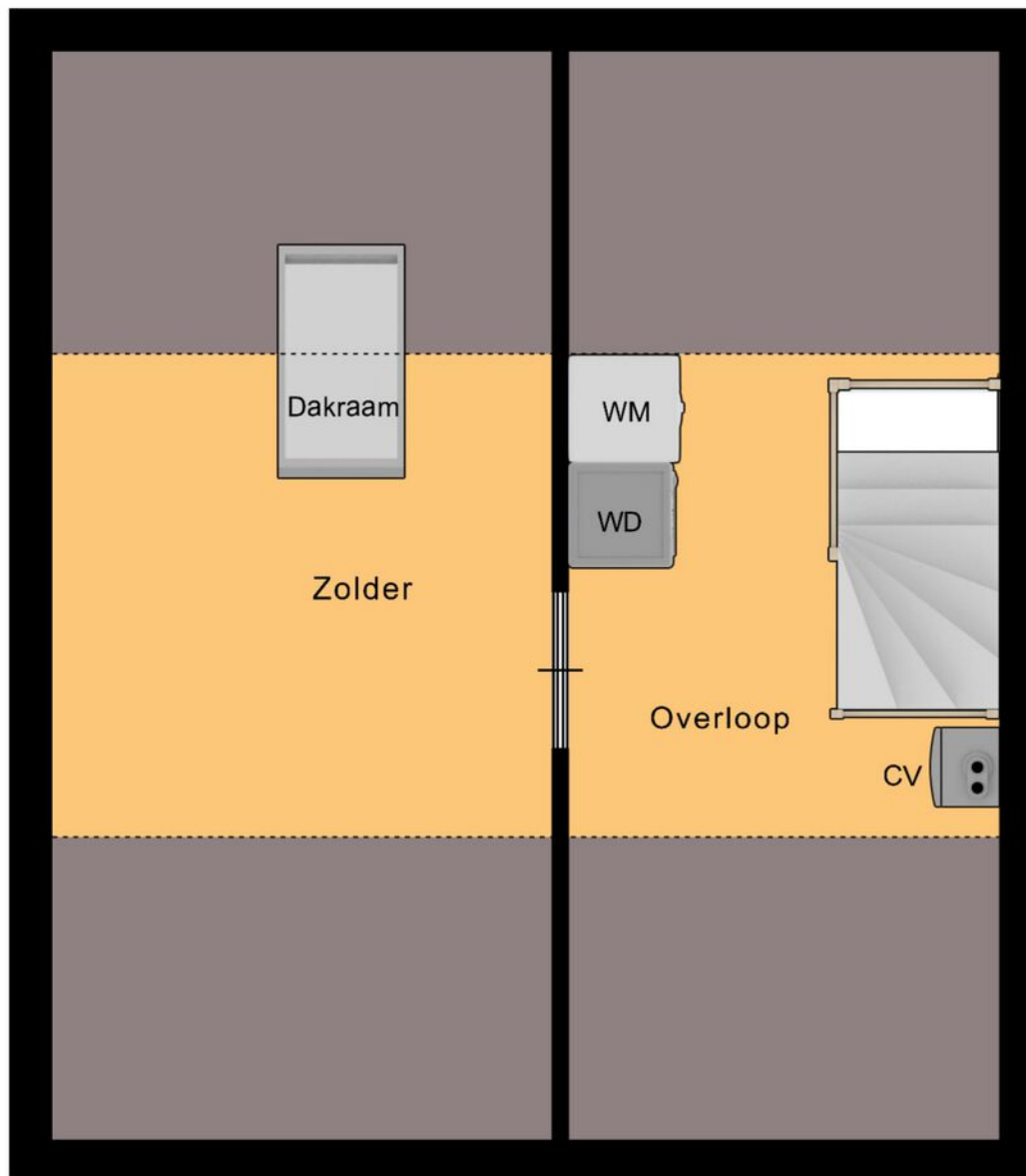


1e Etage

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

Plattegrond

5.49 m



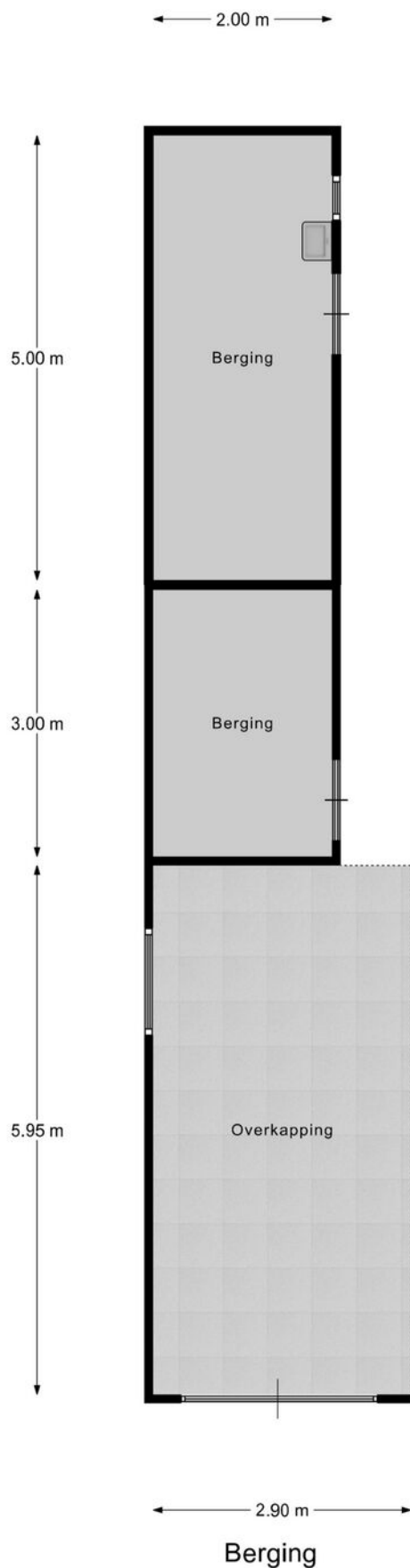
2.80 m

2.90 m 2.48 m

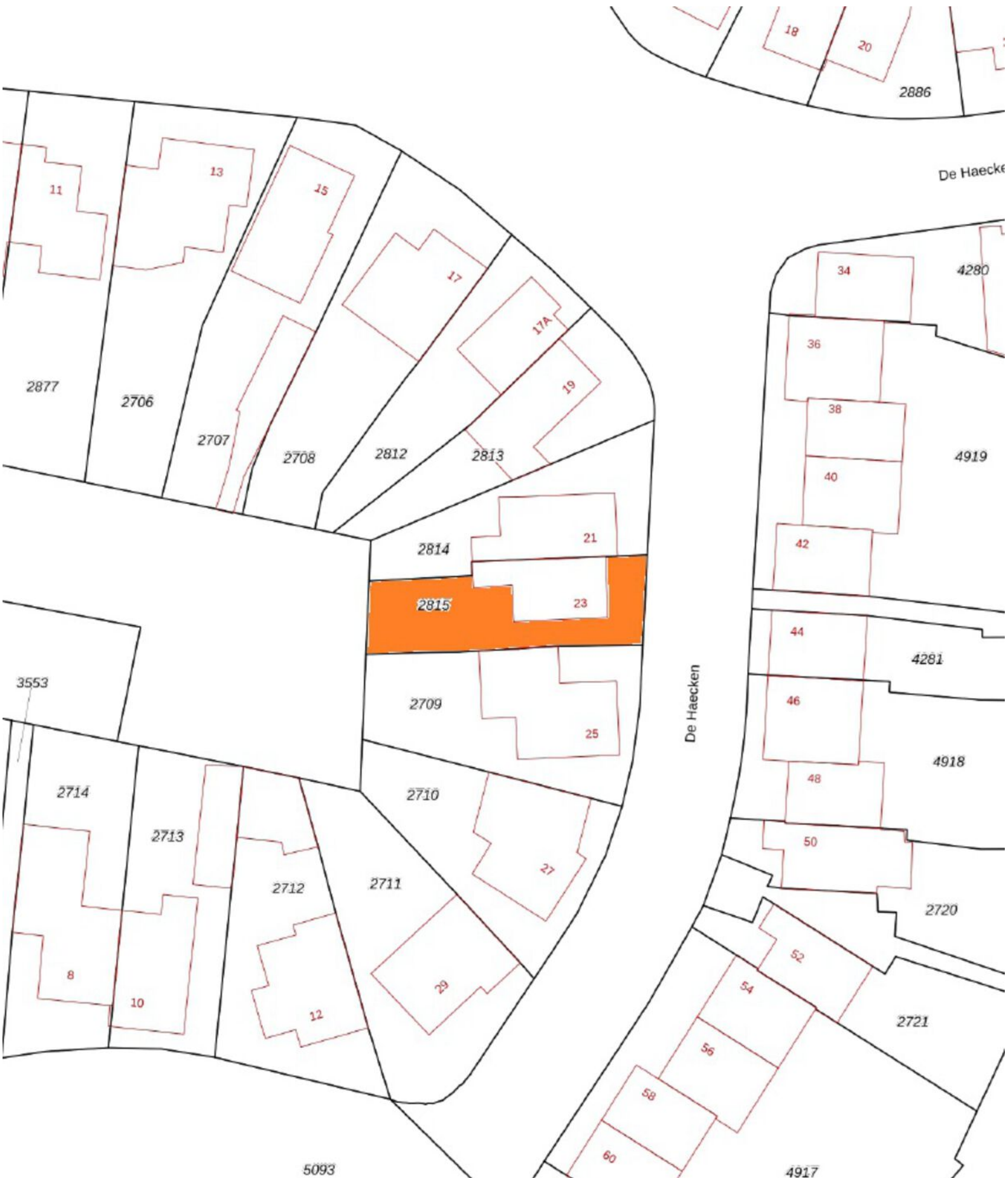
Zolder

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

Plattegrond



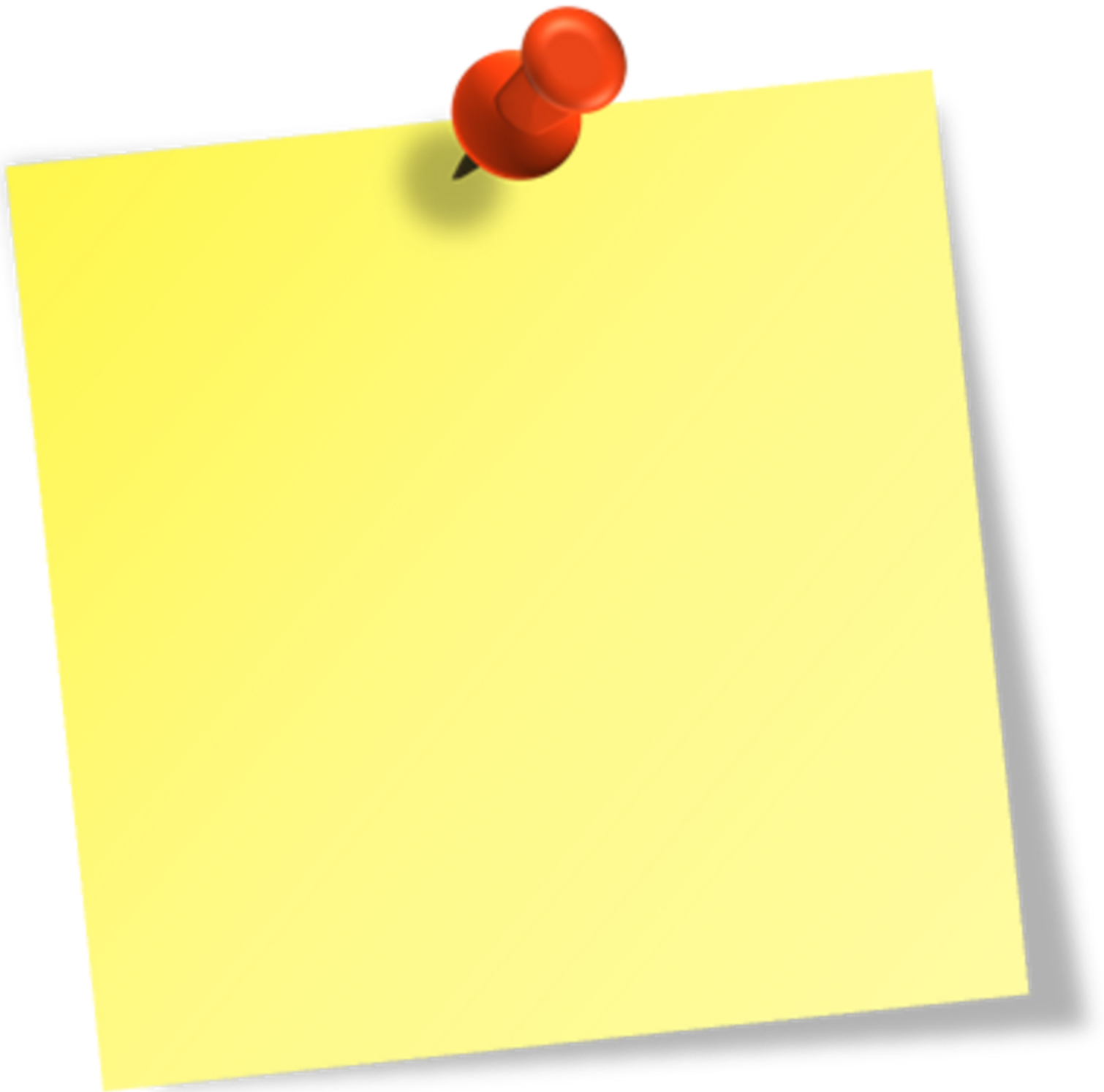
Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Aantekeningen



Heeft u interesse?



Hof 35
5571 CB Bergeijk

0497-229030
info@revastmakelaardij.nl
revastmakelaardij.nl

